



MUNICIPIUL BAIA MARE

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN

Str. Aleea Serelor Nr. 2
430233, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 225 773

Fax: +40 262 226 407
Email: spaumbm@yahoo.co.uk
www.baiamare.ro

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNȚIONARE A PIEȚEI EN GROS OBOR BAIA MARE

CAPITOLUL I.

CADRUL LEGISLATIV

1. Constituția României, art. 108 – privind emiterea de Hotărâri și Ordonanțe ale Guvernului ;
2. O.G. nr. 99 / 2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650 / 2002;
3. Legea Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001 cu modificări și completări ulterioare;
4. Legea nr. 12 / 1990 republicată în 2009 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite;
5. O.G. nr. 71 / 2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local – aprobată cu modificări prin Legea nr. 3 / 2003;
6. Ordinul nr. 601 / 2002 – privind actualizarea clasificării activităților din economia națională – COD CAEN;
7. Ordinul comun nr. 259 / 2003, 980 / 2003 și 65 / 2004 – emis de Agenția Națională a I.M.M., Ministerului Agriculturii și Sănătății, pentru stabilirea condițiilor minime de comercializare a produselor agricole și agro-alimentare în piețe de tip gros;
8. Legea nr. 53 / 2003 – de aprobare a noului Cod al Muncii;
9. Legea nr. 252 / 2003 – privind registrul unic de control;

10. Ordonanța nr. 21 / 1992 republicată în 2007, cu modificările ulterioare, privind protecția consumatorului;
11. H.G. nr. 1334 / 2004 – de modificare și completare a H.G. nr. 661, privind procedura de eliberare a certificatului de producător agricol, precum și modul de acces la comercializare, evidență și control;
12. H.G. nr. 1614 / 2003 – privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
13. H.G. nr. 348 / 2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice;
14. H.G. nr. 954 / 2005 – Reguli specifice pentru comercializarea alimentelor de origine animală;
15. O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
16. H.C.L. nr. 141/2012 - privind aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare a piețelor din Municipiul Baia Mare către Serviciul Public Ambient Urban
17. H.C.L. nr. 185/2012 - privind darea în administrare, Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren aferent pieței en-gros din Strada Mihai Eminescu nr. 68 ;
18. Legea nr.145/2014 - care stabilește măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

Actele normative enumerate în prezentul Regulament de Organizare și Funcționare, stabilesc reguli specifice de comerț cu amănuntul, și en gros precum și servicii de piață în zonele publice din Municipiul Baia Mare respectiv Piața En Gros .

Prin acest cadru legislativ se reglementează ansamblul mecanismelor și instrumentelor care privesc organizarea de piață, consolidarea și funcționarea eficientă a pieței de produse.

CAPITOLUL II.

PREVEDERI GENERALE

Baza legală de funcționare:

Prezentul regulament prevede modalitățile și condițiile prin care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere, și comercializare a produselor agricole și agroalimentare, având în continuare denumirea de piațe

agroalimentare, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice.

Regulamentul mai prevede și modul de constatare și sancționare a contravențiilor, în caz de nerespectare a prevederilor stipulate în act.

Regulamentul se aplică tuturor activităților desfășurate în incinta pieței de gros având ca scop protejarea intereselor tuturor participanților la actul de vânzare cumpărare.

2.1 În zonele publice amenajate și având ca obiect de activitate servicii de piață pot desfășura activități de comerț următorii utilizatori :

- a) orice persoană juridică, care desfășoară activități de comerț cu amănuntul sau en gros, autorizați în acest sens;
- b) producători agricoli individuali, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare ;
- c) persoane fizice și asociații familiale;
- d) persoane fizice autorizate, care își vând ocazional bunurile proprii;
- e) agenți economici - care desfășoară activități de alimentație publică cu produse alimentare și nealimentare.

2.2 Denumirea : Piața En Gros Obor.

2.3 Sediul Pieței En Gros este situată în Municipiul Baia Mare strada Mihai Eminescu nr. 67 județul Maramureș.

2.4 Prezentarea ansamblului pieței:

2.4.1 Suprafața totală : este de 12.474 mp. cu căi de acces din străzile Mihai Eminescu și Oborului.

2.4.2 Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței – platformă betonată.

2.4.3. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinată desfacerii de produse precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector.

- Sector en gros : legume / fructe - 100 module ;

➤ Sector mese : legume/ fructe – 173 mese ;

2.4.4. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței :
materialul din care este realizat și dimensiunile acestora :

➤ Sector mese - mobilier realizat din fibră armată cu diametru de 2.20/0.80 mp

➤ Sector en gros – module cu suprafața de 18 mp.

2.4.5 Puncte alimentație publică : trei puncte pentru deservirea utilizatorilor pieței:
chioscuri, rulote.

2.5. Administrator: SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN BAIA MARE - cu sediul în
Baia Mare strada Aleea Serelor nr. 2.

2.6 Autorizația de funcționare: va fi obținută și vizată anual, până la data de
31 decembrie pentru anul următor, conform H.C.L nr. 532/2001, completată cu H.C.L
nr. 6/2002, prin grija administratorului pieței, cu respectarea prevederilor legale din
H.G: 348/2004 art. 9 , „Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare
eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de
funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu
respectarea prezentelor prevederi ”

CAPITOLUL III.

ACTIVITĂȚI SPECIFICE, SECTORIZARE, ORAR DE FUNCȚIONARE :

Piața En Gros Obor oferă spre închiriere locuri de vânzare, module și tarabe pentru
agenții economici și producătorii agricoli denumiți în continuare CHIRIAȘI,
asigurându-se condiții pentru păstrarea și vânzarea produselor specifice obiectului de
activitate al pieței.

3.1 Tipul de piață ;

a) după structura de vânzare: piață mixtă;

b) după programul de funcționare : zilnic;

c) după suprafață : piață de tip I;

d) după localizare în zonă de atracție comercială : categoria II-a.

3.2 Tipurile de activități specifice care se desfășoară în piață:

- a) închirierea sau concesiunea teren pentru spații comerciale ;
- b) închirieri locuri de vânzare (module , tarabe);
- c) facilitarea accesului utilizatorilor la serviciile generale și utilitățile pieței;
- d) închiriere aparate pentru cântărirea sau măsurarea produselor ;
- e) activități de întreținere a instalațiilor, echipamentelor tehnice, și a serviciilor de utilitate publică;
- f) activități de curățenie și pază.

3.3 Sectorizarea pieței pe grupe de utilizatori și activități comerciale:

- a) sector - comercializare tarabe producători agricoli;
- b) sector - comercializare din autovehicule utilizatori societăți comerciale ;
- c) sector - comercializare din autovehicule producători agricoli;
- d) sector - alimentație publică;

3.4 Natura produselor și serviciile din Piața Obor

Mărfurile comercializate în piața de gros sunt: legume și fructe, proaspete în principal flori inclusiv artificiale, și articole pentru acestea, răsaduri de legume și flori, arbuști, pomi fructiferi, furaje, cereale, semințe și alte produse agroalimentare de cerere curentă.

În piața de gros mai pot fi comercializate: produse industriale, cum ar fi unelte și echipamente agricole, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, precum și unele articole nealimentare de cerere curentă.

Pe măsura dezvoltării activității și fără a încălca prevederile legale, în incinta pieței își mai pot desfășura activitatea și alți agenți economici care se ocupă cu alimentația publică și care valorifică produse alimentare și nealimentare.

De asemenea cu ocazia Sărbătorilor Pascale, Piața Obor pune la dispoziție crescătorilor de ovine locuri de vânzare și sacrificare a mieilor, la cererea acestora, cu aprobarea Municipality și cu avizul Direcției Sanitar Veterinare .

3.5 Program de Funcționare : pentru asigurarea condițiilor de funcționare a pieței, programul de funcționare se stabilește după cum urmează:

PROGRAM DE VÂNZARE : LUNI - SÂMBĂȚĂ, între orele - 4 -16

PROGRAM CURĂȚENIE GENERALĂ : ZILNIC între orele : 17 – 4

3.6 Tarife :

Tarifele aplicate se stabilesc anual prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Tarifele pot fi modificate ori ajustate ori de câte ori se impune acest lucru.

3.7 Venituri

Veniturile din piață trebuie să asigure amortizarea cheltuielilor, precum și realizarea fondului de dezvoltare;

Veniturile ce se realizează în piață provin din:

- a) chirii pentru locurile de vânzare: module, tarabe și spații comerciale;
- b) prestări de servicii pentru toate categoriile de utilizatori prin taxe și tarife.

CAPITOLUL IV. DOTĂRI PIAȚĂ

4.1 Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare - va asigura servicii care să faciliteze desfășurarea activităților specifice, în condiții optime, potrivit legii dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv :

- 1. birou administrativ ;
- 2. spațiu sau locuri pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- 3. spațiu pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- 4. locuri pentru amplasarea cântarelor de control în sectorul legume fructe;
- 5. surse de apă potabilă;
- 6. locuri pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- 7. locuri pentru parcare în zonă apropiată;
- 8. punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- 9. canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor reziduale;
- 10. mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- 11. WC.-uri publice ;
- 12. Iluminat public;
- 13. Mobilierul din dotarea platourilor va fi realizat din:
 - a) plăci de beton sclivisit sau mozaicat;
 - b) mese din fibră armată;

4.2 Pentru buna desfășurare a activității și optimizarea condițiilor în care se derulează activitatea de comercializare, piața pune la dispoziția utilizatorilor săi și alte facilități:

- a) încadrarea pieței din punct de vedere constructiv, în planul urbanistic elaborat de Administrația Publică Locală;
- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) măsuri de limitare a accesului în piață cu posibilitatea de respectare a programului de funcționare;
- d) asigurarea de legături cu arterele principale adiacente;
- e) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- f) locuri de parcare pentru autovehicule, destinate consumatorilor, semnalizate corespunzător;
- g) puncte de alimentație publică.

CAPITOLUL V.

ACTE NECESARE COMERCIALIZĂRII ȘI MODALITĂȚI DE ÎNCHIRIERE A LOCURILOR DE VÂNZARE ÎN PIAȚA EN GROS

5.1. Societățile comerciale de tip: S.R.L., Î.I., Î.F., PFA, trebuie să dețină asupra lor următoarele acte:

- a) certificatul de înmatriculare a firmei, cu anexă punct de lucru;
- b) acte doveditoare de proveniență pentru mărfurile care le comercializează;
- c) certificat constatator emis de Camera de Comerț;
- d) contract de închiriere cu piața;
- e) Autorizație de Funcționare emisă de Primăria Municipiului Baia Mare;
- f) case de marcat.

5.2. Producătorii agricoli conform Legii 145/2014 au obligația să dețină asupra lor:

- a) atestatul de producător ;
- b) carnetul de comercializare.

5.3 Modalități de Închiriere a locurilor de vânzare în Piața En Gros

Locurile de vânzare în piața en-gros se repartizează comercianților și producătorilor agricoli după regula primul venit primul servit, în funcție de numărul de locuri disponibile în piață, pentru fiecare sector.

Pentru închirierea unui loc de vânzare (modul sau tarabă) în Piața En Gros producătorul sau comerciantul va depune o cererea scrisă care trebuie să cuprindă numele și calitatea persoanei ce dorește să închirieze, domiciliul acesteia, numărul de loc, tarabă și rândul solicitate, precum și perioada pentru care se solicită închirierea .

Producătorii agricoli trebuie să anexeze la cererea scrisă o copie xerox după atestatul de producător și carnetul de comercializare vizat, corespunzător perioadei pentru care se solicită închirierea și copie după actul de identitate.

Agenții economici persoane juridice, trebuie să anexeze la cererea scrisă, copie xerox după Certificatul de Înmatriculare a societății, copie după Certificatul Constatator, copie după cartea de identitatea administratorului, precum și autorizație de funcționare vizată.

CAPITOLUL VI.

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE

6.1 Drepturile utilizatorilor:

- a) de a se informa ușor asupra tarifelor practicate în piață;
- b) de a se informa ușor asupra programului de funcționare al pieței;
- c) de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate;
- d) să aibă acces la toate serviciile oferite de către administrația pieței;
- e) să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare;
- f) de a folosi spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa;
- g) de a-și închiria unul sau mai multe spații de vânzare cu condiția achitării taxei aferente.

6.2 Obligațiile utilizatorilor cu privire la actul de comerț.

Toți utilizatorii pieței care își valorifică produsele în Piața En Gros, sunt obligați :

- a) să afișeze prețurile sau tarifele în mod vizibil, ușor de citit;
- b) să respecte legislația referitoare la desfacerea produselor;
- c) să nu expună mărfurile în afara spațiului de vânzare alocat;
- d) să respecte semnalizarea rutieră din incinta Pieței Obor;
- e) să respecte indicațiile înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor;

- f) să păstreze curățenia în incinta pieței;
- g) să nu vandalizeze sau să lipească afișe și / sau înscrisuri pe indicatoarele ori dispozitivele ce servesc la semnalizare, inclusiv pe suporturile acestora;
- h) este interzisă curățarea conopidei și verzei în piață, acestea se vor curăța în recipiente proprii și vor fi evacuate din piață;
- i) să respecte normele de conduită morală, să nu tulbure ordinea și liniștea publică în acest caz persoana responsabilă va fi evacuată din piață de către personalul de pază, ori de către forțele de ordine;
- j) să nu ocupe punctul de vânzare rezervat prin plata taxei, sau contract de închiriere de către un alt utilizator;
- k) să nu ofere mărfuri din mers, s-au să vândă înafara pieței;
- l) chiriașul este obligat să dețină în fața standului panouri sau plăcuțe care să indice numele societății într-un mod clar și inteligibil pentru clienții vizitatori;
- m) societățile comerciale care desfășoară activități de comercializare a produselor în piața de gros au obligația de a încheia contract de închiriere cu piața în baza căruia se obține autorizația de funcționare, eliberată de autoritățile locale;
- n) neplata chiriei la termenele prevăzute în contractele de închiriere, atrage după sine penalități de 1% pe zi de întârziere, iar dacă până la data de 30 a lunii chiriașul nu a achitat contractul de închiriere acest lucru atrage rezilierea de drept a contractului și evacuarea chiriașului din piață fără a avea dreptul să mai încheie contract cu piața pe o perioadă de un an de zile;
- o) utilizatorii pieței au obligația de a respecta programul de funcționare a pieței fiind interzise activități de comercializare sau aprovizionare înainte sau după închiderea pieței.
- p) etalarea instrumentelor de măsură și folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic

6.3 Obligațiile utilizatorilor cu privire la accesul în piață:

- a) activitățile de aprovizionare comercială a utilizatorilor pieței sunt permise numai în timpul programului de funcționare;
- b) au acces în piață în timpul programului de funcționare următoarele categorii de persoane și anume : toți comercianții en-detail și en gros precum și consumatorii colectivi ex: societăți de industrializare a legumelor și fructelor, restaurante, cofetării,

hoteluri, cantine, spitale, asociații de întrajutorare și alte categorii de cumpărători care se aprovizionează din piața de gros.

6.3.1 Nu au acces în piață în condițiile de mai jos următorii:

- a) copii sub 14 ani neînsoțiți de un adult care are acces în piață ;
- b) comercianți ambulanți care vor să valorifice produse pe teritoriul pieței ;
- c) persoane care nu au nicio legătură cu activitatea de piață;
- d) persoane însoțite de câini exceptând, persoanele fără vedere ;
- e) este interzisă intrarea în piață a căruțelor și a altor vehicule cu tracțiune animală.

6.4 Obligații privind supravegherea pieței :

- a) supravegherea activității în piață revine în timpul programului de funcționare personalului angajat care are și atribuții de supraveghetor și anume: casierii, îngrijitorii și administratorul pieței;
- b) supraveghetorii au obligația de a veghea la buna desfășurare a activității în cadrul pieței fiind autorizați să avertizeze acele persoane care deranjează ordinea și liniștea publică sau care stânjesc activitatea de comerț și să le îndepărteze de pe teritoriul pieței.

6.5 Obligații privind folosirea pieței în ceea ce privește curățenia și paza bunurilor din dotarea pieței:

- a) pentru întreținere ordinii și curățeniei în incinta pieței utilizatorii au obligația ca, paleții, lădițele, cartoanele și alte ambalaje deteriorate sau nefolosibile (cu excepția paleților și lădițelor re folosibile) trebuie strânse de proprietari, zilnic până la încheierea programului de funcționare și predate la locul de colectare;
- b) în cazul deșeurilor și ambalajelor combustibile, chiriașii vor proceda la evacuarea acestora din spațiul închiriat la locul destinat acestui scop ori de câte ori este nevoie, pentru a nu crea risc de incendiu;
- c) spațiile publice (WC-uri publice, spații verzi, etc.) trebuie tratate cu grijă și păstrate curate;
- d) comerțul cu alimente necesită o curățenie deosebită, murdăria de orice fel în special aruncarea deșeurilor în locuri nepermise, încalcă regulile de curățenie și igienă și pot aduce sancțiuni grave, mergând până la interzicerea accesului în cadrul pieței a celor care se fac vinovați;

- e) este interzis chiriașilor și vânzătorilor să aducă în incinta pieței deșeuri și/sau orice tip de reziduuri;
- f) chiriașii sunt răspunzători de realizarea și păstrarea curățeniei în spațiile închiriate, inclusiv locurile de încărcare și descărcare;
- g) chiriașii trebuie să se ocupe, pe cheltuiala proprie, de îndepărtarea mărfurilor stricate, aceste mărfuri vor fi pe cât posibil îndepărtate contra cost de către locator;
- h) locatorul are dreptul să perceapă taxe pentru murdărirea sau îndepărtarea gunoiului, aceste lucruri sunt valabile și pentru cei care folosesc piața;
- i) în caz de încălcare repetată a prevederilor prezentului paragraf, locatorul are dreptul să interzică accesul în piață a persoanelor vinovate;
- j) dacă sunt necesare măsuri speciale în ceea ce privește îndepărtarea deșeurilor, acestea trebuie discutate în prealabil cu locatorul;
- k) după curățirea pieței de către locator este interzisă așezarea de către chiriaș a deșeurilor în fața sau în spatele standurilor pentru a fi ridicate;
- l) chiriașii sunt obligați să respecte normele fitosanitare privind combaterea dăunătorilor, conform Ordinului 259/2003;
- m) chiriașii sunt obligați să nu aducă, să nu îngrijască sau să atragă în piață animale ca: pisici, câini, etc;
- n) chiriașii cât și clienții pieței, (persoane fizice și juridice), în timpul programului de funcționare, răspund de paza juridică și materială a lucrurilor (bunuri mobile) pe care le dețin în proprietate sau în folosință pe teritoriul pieței (conform art.1000, alineatul I din Codul Civil Român);
- o) folosirea pieței și a instalațiilor aferente se face pe riscul propriu, cei care întrebuintează piața se fac răspunzători de toate stricăciunile care sunt produse de ei sau de personalul lor.

6.6 Obligațiile cu privire la vehiculele de pe teritoriul pieței:

- a) pentru toate vehiculele care circulă pe teritoriul pieței, inclusiv cele folosite doar în incinta pieței, sunt valabile dispozițiile legale în domeniu, privind echiparea tehnică.
- b) spațiul destinat circulației în incinta pieței poate fi folosit doar pentru scopurile acesteia;
- c) cei care dețin electrostivuitoare (în proprietate sau chirie, locator sau chiriaș), trebuie să fie asigurați în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- d) nu este permisă spălarea sau curățarea autoturismelor sau a vehiculelor de orice fel, în incinta pieței;

- e) este interzisă gararea autoturismelor sau a vehiculelor de orice fel, ieșite din funcțiune, pe teritoriul pieței;
- f) este interzisă parcare mijloacelor de transport în afara programului de funcționare, pe parcare din fața standului, sau orice altă suprafață din incinta pieței;
- g) să nu execute în perimetrul pieței lucrări de reparații și întreținere a vehiculelor :
- h) chiriașul este obligat să repare toate stricăciunile produse de propriile mașini pe teritoriul pieței;

- i) locatorul nu își ia răspunderea pentru stricăciunile produse automobilelor pe teritoriul pieței și pentru eventualele furturi din autoturisme.

6.7 Obligațiile cu privire la circulația pe teritoriul pieței:

- a) în incinta pieței, desfășurarea circulației este reglementată prin marcaje și semne de circulație;
- b) pe toate căile de acces și spațiile pentru trafic ale pieței este obligatoriu respectarea prevederilor legislației rutiere, deoarece aceste căi sunt considerate drumuri publice;
- c) fiecare participant la traficul de pe teritoriul pieței trebuie să se comporte astfel încât nimeni să nu fie pus în pericol, stânjenit sau vătămat;
- d) să nu oprească / staționeze / parcheze autovehiculele pe aleile de circulație;

6.7.1 Se interzice în incinta pieței:

- a) staționarea sau parcare pe carosabil, a autovehiculelor de orice fel, acestea vor staționa pe spațiile special amenajate și marcate corespunzător;
- b) utilizarea zonelor de încărcare-descărcare din dreptul standurilor, pentru parcare autoturismelor;
- c) parcare în incinta pieței, înafara programului de funcționare, a mașinilor, proprietate personală ale chiriașilor, precum și ale personalului acestora;
- d) fac excepție de la parcare în incinta pieței vehiculele parcate în baza unui contract de închiriere separat, încheiat cu locatorul;
- e) parcare autovehiculelor în zone sau spații care nu sunt destinate parcării
- f) depășirea vitezei de 20 km/h în incinta pieței;

6.8 Obligații privind respectarea Normelor de Sănătate și Securitatea Muncii:

- a) utilizatorii pieței și angajații lor sunt răspunzători de respectare pe teritoriul pieței a Normelor PSI stipulate de Normativele în vigoare (Legea 212/1997 privind apărarea

împotriva incendiilor, Ordinul Ministrului de Internenr. 775/1998 privind Normele genereale de prevenire și stingere a incendiilor etc.) a Legii 90/1996, a Normelor de Protecție a Muncii stipulate de legislația și normativele în vigoare și a altor legi și normative pe linie PSI și de Protecția Muncii;

b) chiriașii pieței sunt răspunzători de consecințele nerespectării Normelor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a legislației privind protecția muncii de către angajații proprii sau de persoanele care prestează activități în spațiul închiriat;

c) chiriașii sunt obligați să repecte Normele, Normativele și Legislația în vigoare pe linie PSI și Protecția Muncii pe suprafața standului închiriat;

d) chiriașii sunt obligați să se doteze pe linie PSI cu mijloacele necesare în conformitate cu specificul mărfurilor ce sunt puse la vânzare;

e) chiriașii sunt obligați să obțină toate avizele PSI în conformitate cu obiectul de activitate și specificul mărfurilor ce le vând în incinta standului închiriat.

6.9 Drepturile Locatorului

a) să încaseze taxele pentru serviciile prestate;

b) să verifice dacă utilizatorii de piață au calitatea de producător, comerciant conform prevederilor legale;

c) să verifice dacă utilizatorii de piață au afișate datele de identitate inclusiv prezentarea prețului pe produs;

d) să nu admită în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente, în sectoare de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.

e) să nu permită activități de comercializare pe zonele de acces în piață, limitrofe acestora precum și pe aleile din interiorul platoului cu destinație comerț;

f) să refuze accesul în incinta pieței a persoanelor care se fac vinovate de abateri repetate de la prevederile prezentului regulament;

g) să solicite Poliției Locale constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite de utilizatorii care nu respectă prevederile regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Obor;

h) să solicite ridicarea și blocarea autovehiculelor oprite / staționate / parcate neregulamentar în incinta Pieței obor .

6.10 Obligațiile Locatorului

- a) să asigure accesibilitate egală și nediscriminatorie în spațiile de expunere;
- b) să asigure transparență și protecția utilizatorilor;
- c) să organizeze, să planifice și să coordoneze activitățile de administrare a spațiilor de expunere, a blocării și ridicării autovehiculelor pentru creșterea eficienței ocupării acestor locuri, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și cu legislația în domeniu;
- d) să asigure amenajarea locurilor de expunere;
- e) să asigure instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în incinta Pieței Obor;
- f) să asigure tipărirea bonurilor cu valoare fixă necesare pentru încasarea taxelor de intrare și expunere;
- g) să asigure condițiile necesare în vederea încasării taxelor de intrare și expunere spre vânzare;
- h) să asigure dotarea aleilor și spațiilor de expunere cu indicatoare, bariere, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, etc.;
- i) să asigure întreținerea și repararea dotărilor din Piața Obor;
- î) să instaleze, cu avizul poliției rutiere, indicatoare, să aplice marcaje în interiorul Pieței Obor și să le mențină în stare corespunzătoare pentru utilizare;
- j) să asigure marcajele corespunzătoare în spațiile de expunere și pe aleile din incintă;
- k) să urmărească efectuarea salubrității ori de câte ori este necesar;
- l) să urmărească efectuarea dezapezirii și combaterea poleiului (pe timpul iernii) astfel încât să fie menținute utilizabile numărul de locuri aferente expunerii spre vânzare a produselor și mărfurilor;
- m) să afișeze la loc vizibil și în mod vizibil Regulamentul de Organizare și a Pieței;
- n) să afișeze la vedere Orarul de Funcționare precum și tarifele practicate în piațe;
- o) să asigure locurile de vânzare în ordinea solicitărilor;
- p) să asigure, dacă este cazul, în mod gratuit funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitatea de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mai mare de către utilizatorii de piață (în sectorul legume-fructe);
- q) să asigure pentru producătorii particulari posibilitatea de închiriere cântare pentru vânzarea produselor care necesită acest mijloc de măsurare (în sectorul legume-fructe);

r) să organizeze folosirea integrală a platourilor din piață și sectoarele acesteia astfel încât desfacerea produselor comercianților să se facă pe grupe de mărfuri și categorii de utilizatori;

6.11 Controlul pieței și autoritățile competente

În piață se vor desfășura activități de control de către toate instituțiile care au atribuții de control cu privire la actul de comerț, și anume: poliția locală, poliția națională, control vamal, fiscal, igienico-sanitar, sanitar veterinar, protecția consumatorilor, protecția mediului, protecția muncii, paza și securitatea incendiilor etc.

6.12 Informarea pieței:

a) piața asigură utilizatorilor date statistice și informații de prețuri, prin culegerea de date referitoare la sortimentele, cantitățile și prețurile produselor comercializate în piață;

b) piața întocmește și editează rapoarte referitoare la cantitățile și prețurile produselor comercializate în piață.

CAPITOLUL VII.

CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI PENTRU ÎNCĂLCAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI:

Încălcarea repetată sau refuzul nejustificat de a respecta prevederile prezentului regulament, atrag după caz, aplicarea de sancțiuni administrative, ce pot merge până la rezilierea contractului de închiriere, sau aplicarea de sancțiuni penale.

Constituie contravenții și se sancționează de către Poliția Locală cu amendă contravențională de la 200 la 2000 lei faptele privind, încălcarea și nerespectarea obligațiilor prevăzute la CAPITOLUL VI. punctele de mai jos:

6.2 - *Obligațiile utilizatorilor cu privire la actul de comerț;*

6.3 - *Obligațiile utilizatorilor cu privire la accesul în piață:*

6.3.1 - *Nu au acces în piață următoarele persoane ;*

6.5 - *Obligații privind folosirea pieței în ceea ce privește curățenia și paza bunurilor din dotarea pieței:*

6.6 - *Obligațiile cu privire la vehiculele de pe teritoriul pieței;*

6.7 - *Obligațiile cu privire la circulația pe teritoriul pieței;*

6.8 – *Obligații privind respectarea Normelor de Sănătate și Securitatea Muncii:*

CAPITOL VIII

DISPOZIȚII FINALE

I. Orice modificare sau completare a prezentului Regulament se poate face numai prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliul Local, în acest sens.

II. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile legislației sanitare, sanitar – veterinar, de protecția mediului, P.S.I. și protecția muncii, cu cele referitoare la liniștea și ordinea publică, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare.

